

Số: 480 /TB-CCTHADS

Nam Từ Liêm, ngày 14 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN.

1. Tài sản đấu giá:

Nhà ở: Loại nhà ở: Căn hộ 412 đơn nguyên B tầng 4 công trình Tòa nhà chung cư 17 tầng thuộc dự án khu nhà ở Phùng Khoang tại địa chỉ: thôn Phùng Khoang, xã Trung Văn, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là địa chỉ: P412 chung cư An Lạc, ngõ 43 Phùng Khoang, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội; Diện tích sàn: 76m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;

Nguồn gốc pháp lý của tài sản: Căn hộ 412 đơn nguyên B tầng 4 công trình Tòa nhà chung cư 17 tầng thuộc dự án khu nhà ở Phùng Khoang tại địa chỉ: thôn Phùng Khoang, xã Trung Văn, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là địa chỉ: P412 chung cư An Lạc, ngõ 43 Phùng Khoang, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội đã được Công ty cổ phần đầu tư An Lạc bán cho bà Nguyễn Kim Duyên ngày 30/12/2010. Ngày 03/3/2011 bà Nguyễn Kim Duyên và chồng là ông Lê Trung Dũng đã chuyển nhượng hợp đồng mua bán cho ông Nguyễn Văn Quang. Ngày 29/11/2024 ông Nguyễn Văn Quang và bà Nguyễn Thị Hà An đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Dương theo Hợp đồng thế chấp số 111998/HĐTC tại Văn phòng Công chứng Đào và Đồng nghiệp. Bị kê biên, xử lý đảm bảo thi hành án.

2. Giá khởi điểm: **3.202.184.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm linh hai triệu, một trăm tám mươi tư nghìn đồng).**

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn:

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc gia

Trụ sở: số 16-TM3C-15 khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Bà Kiều Thị Ngà – Tổng Giám đốc Công ty.

Tổng số điểm: 91.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Không.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM.

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc gia
----	----------	--

I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3
3.	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2
4.	Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	1
5.	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	16
1.	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2
2.	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4
3.	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2
4.	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh	4

7.	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp đấu giá tư nhân	3
7.1	Dưới 05 năm	
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	3
7.3	Từ 10 năm trở lên	
8.	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề	4
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4
8.3	Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	
9.	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, trừ thuế giá trị gia tăng	3
9.1	Dưới 50 triệu đồng	3
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	
V	Tiêu chí khác	8
1	Đã tổ chức đấu giá thành Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.	2
2	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó.	2
3	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh.	4
4	Tiêu chí khác	
Tổng		91

Vậy, thông báo để các cơ quan tổ chức biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS thành phố Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Nam Từ Liêm;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHÁP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hà